重钢总医院社区卫生服务中心门面招租及食堂经营管理竞争性比选文件（第四次）

根据重钢总医院院办公会决议审定，拟对我院社区卫生服务中心门面作为食堂进行竞标招租。如您单位愿意参与，请按本招租公告的要求办理相关事宜。

**一、招租项目概况**

1、中心情况简介:

①中心现有医护工作人员人数约30人;后期将新增医护人员15人。住院患者约50人。

②医院提供场地及水电气供应（由医院开通天然气）。

2、项目名称：重钢总医院门面招租及食堂经营管理竞争性比选。

3、项目座落位置：重庆市大渡口区革新村特1号（附一至附四号商铺约40平方米，用于厨房操作间、库房等布局建设，在保证中心正常供餐的情况下可对外开展餐饮经营，承租方需自行按相关规定取的合法经营许可证及卫生、消防合格证。）

4、比选方式：竞争性磋商

5、门面租金：每月租金0元开始竞价。

6、合同期限: 租期5年（半年免租期），租金按前一年租金的2%递增，在签订合同前以转账方式向医院一次性缴纳一年门面租金。

7、承租方根据实际情况进行门面按食堂设置要求进行装修，须将装修方案报医院同意后，方可实施。门面装修费用由承租方自行承担，且在租赁期满后，不得以任何理由要求出租方退还装修费等相关费用；承租方自行配置食堂所需设施设备，并承担相应费用。

8、承租方在入场前应缴纳履约保证金1万元整。履约保证金不计息不冲抵租金，合同到期承租方无违反租赁合同任何约定事项并按约定交还门面后无息退还。

**二、竞标要求：**

1、具备2年及以上从事食堂经营管理或供餐服务的经验。

2、所有从业人员均须持有效的健康证。

3、经营者需有独立法人资格、营业执照,能够独立承担民事刑事法律责任。

4、能确保每日早餐、中餐、晚餐的正常供应。主食米面兼顾,并做到花色品种齐全(早点不少于4个品种，中餐菜不少于6个品种（3荤3素），晚餐不少于4个品种（2荤2素），提供适宜需求的饭，保质保量，价格合理。

5、按月缴纳经营服务场所消耗的水、电、气等费用，分摊相关卫生服务费用。

6、接受医院对环境及餐饮服务人员卫生、食品卫生、服务态度、饭菜质量及价格等进行的监督、检查、民意测评。

7、承租方在合同期内必须自主经营、自负盈亏，不得转租、转包，未经招标单位许可不得擅自改造承包的餐厅。

8、承租方需承担所聘用员工的工资、奖金、缴纳各种保险、以及劳保、卫生福利用品等费用。

9、承租方需安全文明生产，油烟、厨余垃圾等排放符合环保要求，在工作期间降低噪音，照顾周边居民的休息，确保无责任事故。

10、依据大渡口区当地2019年9月份市场菜价，递交常规菜10种的名单及价格，替换菜5种的名单及价格，早餐的品种及价格(格式自拟)。

**三、质量要求**

1、熟悉并能严格遵守《中华人民共和国食品卫生法》, 《中华人民共和国食品安全法》，《重庆市食品安全管理办法》,《重庆市食品卫生管理规定》等法律法规要求,不出售不洁、过期、变质、变味食品，杜绝食物中毒事故发生。

2、竞标人应承担其编制与递交竞标文件所涉及的一切费用，无论评标结果如何，均由竞标人承担。

**四、报价**

本次竞标有二次报价。

备注：

1、各竞标人自行进行现场踏勘；

2、竞标人报价是该门面租赁的费用。

3、安全责任由竞标人全权负责，比选人不承担任何安全责任。

特别说明：中标后按流程进行合同签订，如不签订，将承担由此引发的一切法律责任。

**五、开标时间及地点**

1、开标时间：2019年 12月2日上午9:00 时。

2、开标地点：重钢总医院一会议室

**六、 竞标文件的递交**

递交截止[时间](http://www.xcry.org/search.php?searchword=%E6%97%B6%E9%97%B4&searchtype=)：竞标[文件](http://www.xcry.org/search.php?searchword=%E6%96%87%E4%BB%B6&searchtype=)必须在2019年12月2 日上午9:00 前送达重钢总医院一会议室。

**七、评标**

（一）评标原则

1、评标组织：由医院院领导、社区事业部、敬老院、食堂、后勤科、财务科、招标办共同组成评价小组，纪检监察审计室对全过程进行监督。

2、评标原则：本着“公平、公正、科学、择优”的原则并按招租公告文件要求和条件进行评价。

（二）评标办法

评标办法采用综合评估法，由评标小组根据投标单位编制的投标书内容，通过对相关资质进行审核，最后招标人根据竞标人的投标价格（70分），以最高价为最优价，与最优价相比，每不足1%扣0.5分，扣完为止；预计建设投入费用、服务方案和菜品品类及价格优势体现分（30分）。通过综合评比确定中标候选单位。

本次投标联系地址：重钢总医院后勤科

联系人：朱默黎 电话：68877307

重钢总医院

2019年11月25日