**重钢总医院外科大楼加床改造**

**竞争性比选文件**

**比选方：重钢总医院**

**2020年4月23日**

**第一章 竞争性比选邀请书**

各比选申请人:

重钢总医院（以下简称比选方）拟对外科大楼加床改造工程组织比选，拟邀请你单位参与竞争性比选。

**一、比选项目概况**

（一）项目名称：重钢总医院外科大楼加床改造工程。

（二）项目地点：重庆市大渡口区大堰三村特一号。

（三）改造面积：神经外科·胸外科（52㎡），普外科（52㎡）。

（四）主要建设内容：包括新建、更换、装饰、隔断、安装等。

（五）建设工期：自合同签订之日起三十日历天内完成（具体时间以比选人要求为准）。

（六）最高限价：本次投标最高限价10万元。

（七）资金来源：业主方重钢总医院自筹。

**二、比选申请人资格**

（一）本次比选采用资格后审的方式审查比选申请人资格，合格的比选申请人应满足下列资格要求:

1．比选申请人须具备建设行政主管部门颁发的建筑施工总承包三级以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

2．重庆市外建筑施工企业须满足《重庆市外建筑施工企业入渝信息报送管理办法》（渝建发﹝2016﹞22号）要求。

3．比选申请人应具有独立承担民事责任能力、具有独立法人资格的企业或其他组织。

4．比选申请人未被暂停、取消投标资格，或暂停、取消投标资格处罚期已满。

（二）本次比选不接受联合体投标。

（三）比选申请人须提供以下资质证明文件：

1．比选报价函。

2．法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书（格式）。

3．营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件（加盖公章）。若是三证（法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证）合一的按新证提供。

4．建筑工程施工总承包三级（含）以上资质证书复印件及相关资质证书复印件、安全生产许可证等资质文件。

5．完成时间承诺函。

**三、比选时间、地点及文件获取**

（一）比选文件发布时间：2020年4月24日。

（二）比选文件获取方式：重钢总医院官网。

（http://www.cghospital.com.cn）公示公告栏。

（三）递交比选申请文件截止时间：2020年4月28日下午17:00时。超过截止时间的恕不接受。

（四）递交比选申请文件地点：重庆市大渡口区大堰三村特1号重钢总医院办公楼三楼一会议室。

**四、比选方**

（一）比选方：重钢总医院

（二）联系人： 尹柱川

（三）联系方式：023-81915011 18723361852

**第二章 项目技术规格、数量及质量要求**

**一、改造方案**

加床房间（在客梯前室的公共区域）：更换现有石膏板吊顶，新增 U 型隔帘轨道、U 型输液轨道、LED 灯盘，隔断建议采用玻镁板，上部采用磨砂玻璃增强采光，与吊顶间留空隙或者安装百叶），两侧设置吊滑门并开窗，地面及墙面局部修复，更换房间内的风机盘管（有漏水现象），新增电视及氧气负压。

工作内容清单明细（每一层工程量，共2层）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 天棚吊顶拆除 金属龙骨 | 54 | m2 |  |
| 2 | 玻镁板隔断 | 51.2 | m2 |  |
| 3 | 铝塑板墙面 木基层板上 | 1.6 | m2 |  |
| 4 | O型输液天轨含小车 9套 | 9 | m |  |
| 5 | L型隔帘轨 9套 | 9 | m |  |
| 6 | 风机盘管拆除、安装 | 3 | 台 |  |
| 7 | 风机盘管安装 吊顶式 | 3 | 台 |  |
| 8 | 格栅灯拆除 | 6 | 套 |  |
| 9 | 空调调速开关拆除 | 1 | 个 |  |
| 10 | 烟雾报警器 拆除，安装 | 2 | 台 |  |
| 11 | 喷头拆除，安装 公称直径(mm以内)有吊顶 15 | 4 | 个 |  |
| 12 | 室内管道 塑料给水管（热熔连接） 公称直径(mm以内) 20 | 2 | m |  |
| 13 | J41H-16DN20阀 | 2 | 个 |  |
| 14 | 复合型矩形风管周长(mm) 2000以下 | 4.8 | m2 |  |
| 15 | 铝合金检查口安装 400\*500 | 2 | 个 |  |
| 16 | 空调出风口500\*600 | 2 | 个 |  |
| 17 | PC20线管 | 43 | m |  |
| 18 | ZR-BV-450/750-2.5mm2 | 174 | m |  |
| 19 | φ12\*1.5无缝不锈钢管 富氧 | 20 | m |  |
| 20 | φ10\*2.5无缝不锈钢管 氧气 | 20 | m |  |
| 21 | 管道系统清洗 酸洗公称直径(mm以内) 25 | 40 | m |  |
| 22 | 不锈钢球阀 | 2 | 个 |  |
| 23 | 200\*50铝合金设备带 | 14.3 | m |  |
| 24 | 设备带-床头灯4w | 9 | 套 |  |
| 25 | 设备带-5孔插座 | 9 | 套 |  |
| 26 | 设备带-大板单联开关 | 9 | 套 |  |
| 27 | 设备带-床位呼叫器 | 9 | 个 |  |
| 28 | 负压吸引终端 | 9 |  |  |
| 29 | 呼叫线RVS2\*0.5 | 80 | m |  |
| 30 | 电视机插座 | 2 | 套 |  |
| 31 | 开关及按钮 扳式暗开关(单控) 三联 | 3 | 套 |  |
| 32 | 空调开关 | 2 | 套 |  |

具体改造方案施工前现场确定，采用最高限价内按实结算方式。

**三、质量要求**

1．本项目建设工程执行国家颁发的现行建设工程质量检验标准和验收规范及国家颁发的工程建设标准强制性条文。

2．本工程业主方向中选人提供的技术资料，中选人必须严格按照有关技术要求施工，确保工程质量。

3．货物质量保证：供方提供的货物必须是原厂生产的、全新的、未使用过的正品（包括零部件），并完全符合国家质量标准，附正品说明，合格证。所有产品符合《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国计量法》、《中华人民共和国标准化法》要求。符合相关行业管理规定。

4．比选申请人需严格按照比选项目要求进行报价，报价为项目包干价。报价应包含以下费用：人工费、安全文明施工费、出渣费、设备材料购置费、运输费、货物现场保管保护费、安装现场用水电费、税费、保险费、安装及调试、人员培训以及实施时与相关单位的配合发生费用等交付使用前的一切费用。

**第三章 项目商务要求**

**一、实施时间及验收要求**

（一）实施时间

中选方应在合同签定后30日历天内完成改造工程。

（二）验收要求

1．工程竣工验收以有关技术要求，国家及行业颁发的验评标准和施工验收规范为依据。

2．严格执行重庆建委关于《重庆市建筑工地文明施工标准》的规定，做到“门前三包”。工程竣工后应及时清理现场的余土及其它施工堆积物。

3．本工程完工后在20日内承包人向发包人提供完整的竣工资料二套，并向发包人提出验收申请，发包人接到验收申请后一周内组织验收；承包人必须在竣工验收后30日内将装订成册的工程结算资料送发包人审核，并完善相关手续后作为支付价款的依据。

4．竣工资料中的新增工程量核定单，隐蔽工程验收单等经济签证必须是原始签证凭据。

5、承包人应向发包人移交完整的竣工图2套。

**二、质量保证及后续服务**

（一）产品质量保证期

1、本工程质保期为2年（防水工程质保期按五年计算），保修期内如由施工原因造成的质量问题由承包人无偿返修，并向发包人赔偿由此造成的全部经济损失。

2、项目相关设施设备质量保证期不低于2年，施工方提供的产品属于国家规定“三包”范围的，其产品质量保证期不得低于“三包”规定。

3、施工方的质量保证期承诺优于国家“三包”规定的，按施工方实际承诺执行。

（二）后续服务内容

施工方应在24小时内采取相应措施，提供上门服务。

**三、付款方式**

工程完工并经发包人有关部门验收合格后，办理完成结算（由发包人委托专业机构审核）并提交竣工资料后支付至结算款的95%，剩余结算款的5%作为质保金，质保期为两年，期满后在无质量问题的情况下无息支付。

**第四章 比选方法、标准、无效条款和作废条款**

**一、比选方法**

本次比选采用二次报价方式进行比价，采用最低评标价法进行评选。

**二、比选程序**

（一）职责

具体比选事务由重钢总医院招标办负责。招标办牵头组织该项目比选工作，比选小组按以下程序独立履行比选职责。处理认定有异议的密封及标记问题，认定其是否对比选具有实质性影响，认定其是否合格。

（二）资格审查

是否具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质证书及相关资质证书、安全生产许可证等资质文件。

（三）符合性检查

依据比选文件的规定，从施工方比选申请文件的有效性、完整性和对比选文件的响应程度进行审查，以确定是否对比选文件的实质性要求作出响应。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | | 评审标准 |
| 1 | 有效性审查 | 比选申请文件签署 | 比选申请文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，且符合比选文件规定的格式。 |
| 2 | 完整性审查 | 比选申请文件份数 | 比选申请文件数量2份。 |
| 比选申请文件内容 | 比选申请文件内容齐全、无遗漏。 |
| 3 | 比选文件的响应程度审查 | 比选申请文件内容 | 对比选文件规定的比选内容全部作出响应。 |
| 质量技术 | 满足比选文件提出的技术和功能要求。 |
| 完成期限 | 满足比选文件要求。 |
| 后续服务 | 满足比选文件要求。 |
| 投标有效期 | 满足比选文件规定。 |

（四）推荐中选人名单

按评审后得分由高到低顺序排列，按顺序排列第一位的作为中选候选人。

**三、无效比选文件**

比选申请人发生以下条款情况之一，其比选申请文件将被视为无效比选申请文件：

（一）比选申请单位未在规定的时间或地点送达比选申请文件的。

（二）比选文件不按规定的格式、内容填写的。

（三）比选总价超过最高限价的。

**四、作废条款**

比选小组评审时出现以下情况之一的，应予作废：

（一）符合专业条件的施工方或者对比选文件作实质响应的施工方不足三家的。

（二）比选申请人的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的。

（三）出现影响采购公正的违法、违规行为的。

（四）因重大变故，采购任务取消的。

作废后，除维修任务取消情形外，应当重新组织比选。

**第五章 比选申请人须知**

**一、比选申请人**

（一）合格比选申请人条件

合格比选申请人应当符合比选文件第一章中规定的施工方资格条件，并对比选文件作出实质性响应。

（二）比选申请人的风险

比选申请人没有按照比选文件要求提供全部资料，或者比选申请人没有对比选文件在各方面作出实质性响应，都可能导致比选申请被拒绝或被评定为无效申请。

**三、比选文件**

比选申请人应当按照比选文件的要求编制比选文件，并对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应。

（一）比选申请文件组成

比选申请文件由“报价文件、商务文件、技术文件”组成，部分格式可参照第六章“比选申请文件格式”。

具体如下：

1．报价文件部分

竞争性比选报价函。

2．资质部分

（1）法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书（格式）。

（2）营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件（加盖公章）。若是三证（法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证）合一的按新证提供。

（3）建筑工程施工总承包三级（含）以上资质证书复印件及相关资质证书复印件、安全生产许可证等资质文件。

（4）完成时间承诺函。

(二)装订和密封

1．所有比选申请文件装订成册并装入“比选申请文件”袋中，比选申请文件袋封口处须密封并加盖比选申请人单位章，同时在比选申请文件袋封套上按下列要求写明相应内容：（包含比选申请人、合同签订方、比选方、项目名称、比选申请文件开启时限）

合同签订方：重钢总医院

2．比选申请文件正本中，每一页均应由比选申请人加盖公章，或者由比选申请人法定代表人或授权代表签名，其中规定格式的文件应当按要求签名和加盖比选申请人公章。

3．如果“比选申请文件”袋未按上述规定封装，比选人可拒绝接收。

（三）比选有效期

比选有效期为比选截止日期后30天内。

**四、定选**

1．比选人定选结束后，由比选方以中选通知书的形式告知中选候选人。

2．中选施工方变更

（1）中选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，排名其后第一位的中选候选人投标报价不高于原中标施工方1%的，采购人可以为确定排名其后第一位的中选人施工方为中选候选人，并按以上程序履行定选程序；否则应重新比选。

（2）中选人无充分理由放弃中选的，采购人将报相关部门，由相关部门对违规施工方进行处罚。

**五、中选通知书**

（一）中选通知

中选单位比选申请资料复审合格后（比选过程中应完成资料复审），比选人将以书面形式发出《中选通知书》。《中选通知书》一经发出即发生法律效力。如果中选单位放弃中选，应当承担因此所产生的一切费用和相应的法律责任。

（二）其他说明

1．比选人只通知第一中选候选人签定合同事宜，无对所有比选申请人解释比选过程和结果的义务。

2．不论比选结果如何，比选申请单位自行承担与本次比选有关的所有费用。

3．本项目为比选人自主非招标比选。

**六、签订合同**

（一）中选单位在收到中选通知书5日内按比选文件的规定和要求与重钢总医院签订合同。

（二）竞争性比选文件、中选单位的比选申请文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

**七、其它条款**

其余未尽事宜以正式签定的合同为准。

**第六章 部分投标文件格式**

1、报价函（格式）

致：重钢总医院：

1.我方已仔细研究了：重钢总医院外科大楼加床改造工程竞争性比选文件的全部内容，愿意以：￥ 元（大写： 人民币）的投标总报价，工期 日历天，质量达到 标准，按合同约定实施和完成承包工程。

2．我公司承诺：若我公司中选，我方承诺在合同约定的期限内按质按量完成合同内容。

3．我方在此声明，所递交的比选申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4．其他补充说明。

比选申请人：　　　　（盖单位公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

传真：

年 月 日

2、法定代表人身份证明

比选申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

比选申请人：（盖单位公章）

年 月 日

粘贴身份证复印件（正反面）

3、法定代表人授权委托书

重钢总医院：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位名称）是依法成立的企业，法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 \_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位法定代表人姓名）特授权，（被授权人姓名）代表我单位参加贵公司重钢总医院外科大楼加床改造工程比选工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。我单位对被授权人的签名负全部责任。在撤销/变更授权的书面通知以前，本授权书一直有效。

比选申请人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

签发日期： 年 月 日

委托代理人： （签字）

身份证号码：

粘贴身份证复印件（正反面）

4、比选申请人基本情况表（格式）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人全称 |  | | |
| 主要业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职务 |  |
| 比选申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 电话 |  | 传真 |  |
| 成立日期 |  | 现有职工人数 |  |
| 等级资质证书 | 等级： 证书号： | | |
| 质量管理体系证书 | 等级： 证书号： | | |
| 单位组织机构简介：  （部室划分、各部室人数、中高级职称、注册造价师、等人数）  企业组织机构框图附后。  技术人员总数： 人  注册造价工程师： 人 | | | |

比选申请人名称：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期： 年 月 日

5、近年完成的类似项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 规模 |  |
| 合同金额 |  |
| 获奖情况 |  |
| 工期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 项目负责人 |  |
| 项目成员 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

6、重钢总医院外科大楼加床改造工程完成时间承诺函（格式）

重钢总医院：

我司承诺按比选方要求时间内完成重钢总医院外科大楼加床改造工程，若因客观原因导致无法按要求时间完成的需提前与重钢总医院沟通并取得院方的同意，否则无条件接受院方的处罚意见。

比选申请人：　　　　（盖单位公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

传真：

年 月 日

7、比选工程技术规格

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | |
| 序号 | 改造内容 | 单位 | 工程量 | 单价 | 合计 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |

2020年 月 日