**重钢总医院感染科改造工程项目**

**竞争性比选文件**

**比选方: 重钢总医院**

**2020年8月6日**

**第一章比选邀请书**

重钢总医院拟对重钢总医院感染科改造工程项目进行比选。欢迎有合法资质的单位前来参选。

 **一、项目名称**：重钢总医院感染科改造工程项目

 **二、项目地点**：重庆市大渡口区大堰三村特1号。

**三、工程概况**：

重钢总医院感染科位于医院康复楼一层，拟在原发热门诊基础上进行改建，以满足医院对具有传染性疾病病人的诊疗需求。本项目改造面积约850平方米，共设门诊及隔离病房两个区域，其中门诊区域约250平方米，隔离病房区域约600平方米。门诊区域设普通发热门诊、特殊发热门诊、结核门诊、肠道门诊、留查室、治疗室、更衣室、收费室等功能区，隔离病房区域设隔离病房11间、隔离负压病房1间及医护办公室、治疗室、洗浴室、处置室等辅助用房。

**四、改造内容：**

1、原旧设施拆除、土建工程、室内装饰（天棚、地面、墙面、门窗等）、强弱电、给排水、医疗设备带、呼叫系统、监控系统（利旧）、室外污水管网、室外就诊通道等。

2、不包含污水预处理系统设备及设备安装，但包含以下内容：配合完成污水预处理系统设备基座、设备主电缆及电箱、雨棚等辅助工程。

3、不包含负压隔离病房内的门窗安装及天棚、地面、墙面的装饰，不包含病房内的灯具、设备带、传递窗、开关、插座等设施。包含以下内容：a、负压隔离病房厕所污水管网改造及装饰、洁具的恢复；b、负压隔离病房缓冲区砌筑；c、负压隔离病房电源、医气接入；d、负压隔离病房空调设备基座、设备电缆及电箱、雨棚等辅助工程。

4、消防设施保留现状，不做改动。

 **五、项目工期**：50日历天，具体开工日期以业主指令为准。

 **六、比选申请人参选要求**：

 1、比选申请人具有独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑施工总承包三级以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（提供加盖比选申请单位鲜章的营业执照复印件、资质证书复印件）。

2、人员要求：本项目严禁挂靠、转包，比选申请文件内应附投入本项目的的项目管理人员及其近六个月内的个人社保证明，且项目经理具备建筑工程二级（或以上）注册建造师资格（以上证明材料提供加盖比选申请单位鲜章的复印件）。施工时项目实际进场人员与比选申请文件内的人员保持一致，比选申请人不得更换。

3、重庆市市外建筑企业须取得分支机构入渝证明。

 4、比选申请人未被暂停、取消投标资格，或暂停、取消投标资格处罚期已满。

 5、本次比选不接受联合体投标。

 **七、现场踏勘**：自行踏勘。

 **八、比选时间**

 1、凡愿意参加的潜在比选申请人，2020年8月12日12：00前可至重钢总医院官网下载。官网地址：（http://www.cghospital.com.cn）

 2、比选申请人若对本比选文件有疑问需要比选人澄清时，请以书面形式向重钢总医院招标办递交投标疑问，疑问截止时间2020年8月 10日17:00时前。比选人在认为有必要对比选申请人所提问题或已发出的比选文件进行澄清或修改时，应于2020年8月 11日12：00时前，在重钢总医院官网公示澄清和答疑。

3、比选申请人须于2020年8月12日15：00时前递交比选申请文件（现场递交）。递交比选申请文件时应手持：法定代表人身份证或法定代表人授权委托书和委托人身份证原件，若不能出示以上材料，该比选申请文件将被拒绝接收。逾期收到的或不符合规定的文件恕不接受。

4、比选时间：2020年8月12日15：00。

 **九、比选地点：**重庆市大渡口区大堰三村特1号重钢总医院办公楼三楼一会议室。

 **十、联系人**

 比选人：重钢总医院

 地址：重庆市大渡口区

 联系人：尹柱川

 电话：023-81915011

**第二章 比选申请人须知**

 **一、项目名称**：重钢总医院感染科改造工程项目

**二、比选申请人参选要求**：

1、比选申请人具有独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑施工总承包三级以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（提供加盖比选申请单位鲜章的营业执照复印件、资质证书复印件）。

2、人员要求：本项目严禁挂靠、转包，比选申请文件内应附投入本项目的的项目管理人员及其近六个月内的个人社保证明，且项目经理具备建筑工程二级（或以上）注册建造师资格（以上证明材料提供加盖比选申请单位鲜章的复印件）。施工时项目实际进场人员与比选申请文件内的人员保持一致，比选申请人不得更换。

3、重庆市市外建筑企业须取得分支机构入渝证明。

4、比选申请人未被暂停、取消投标资格，或暂停、取消投标资格处罚期已满。

5、本次比选不接受联合体投标。

**三、比选报价、限价、评分说明**

（一）报价说明：

最本次比选有二次报价，以总价报价的形式进行报价，报价最多保留小数点后两位。

（二）限价说明：本项目只设置总价最高限价，总价最高限价为人民币611768.57元。比选申请人的报价不得超过相对应的最高限价，否则，其比选申请文件按否决投标处理。

（三）评分说明：

1、评审小组的组成：评审由比选方相关人员组成评审小组，并根据比选文件的要求对比选申请人进行审查，不满足比选文件要求的不继续参与评审；满足比选文件要求的比选申请人继续进行评审，并推荐三位中选候选申请人。

2、评审原则：

（三）评分说明：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 评分项 | 评分内容 | 分值（分） |
| 报价部分 | 比选报价 | 有效比选报价中的最低价为比选基准价，按照下列公式计算每个比选申请人的比选报价得分。比选报价得分=（比选基准价/比选报价）\*价格权重\*100。 | 70 |
| 商务部分 | 业 绩 | 提供近三年具有不少于1个单项合同金额在61.176857万元及其以上的同类改造业绩（提供加盖比选申请单位鲜章的合同、验收及结算资料复印件）。每提供一份得2分, 此项最多不超过10分。 | 10 |
| 施工组织设计 | 差（0-5分）：方案各要素基本完整，可行性、可实施性一般，与现场不一致，不便于施工。 良（6-13分）良：方案各要素完整，可行性、可实施性较好，基本和现场一致，基本便于施工。 优（14-20分）：方案各要素完整，可行性、可实施性强，与现场一致，便于施工。 | 20 |

 **四、计量、计价原则**

本工程采取合同限价内按实结算。结算金额小于合同限价的按实际结算金额结算，结算金额大于合同限价的按合同限价结算。

1、计量原则。

(1)本工程完工后，由施工单位绘制竣工图。

(2)零星工程按现场签证进行计量。

(3)本工程除渣费为10元/立方米。车载运输距离为20公里。

(4)本工程中场内二次转运距离按规定核算，超出部分据实结算。

2、计价原则。

（1）重庆市2018定额及相关配套文件按实结算。

（2）人工单价调整参照重庆工程造价信息提供的当期信息价（若人工单位为区间价，则取中间价执行），按三类工程取费。

（3）材料价格调整参照重庆工程造价信息提供的当期信息价下浮10%结算，工程造价信息中没有的材料价格由甲乙双方及甲方委托的造价咨询单位核定。

（4）劳动保险费按C级标准计取。

（5）不收取远程施工增加费、施工调遣费、流动施工津贴。

（6）承包人按上述原则编制结算书，该结算书经发包人、第三方咨询单位审核后扣除人工价差、可调价材料价差、未计价材料价格，按实结算。

（7）结算价格低于限价的，按实际金额结算，结算价格高于最高限价的按限价结算。

（8）施工水电：按定额直接费取费的工程其水费按基价直接费的0.7%计取，电费按基价直接费的0.8%计取，按定额人工费取费的工程其水费按定额人工费的3%计取，电费按定额人工费的5%计取。本工程施工用水电费用从承包人工程费中扣除。

**五、比选有效期**：30日历天（从提交比选申请文件截止日起计算）

**六、付款方式**：本工程支付预付款20%，完工结算后支付结算金额95%，剩余5%待质保期满后无息支付。

**七、比选申请文件的组成**：

比选报价函及比选报价函附录；

法定代表人授权书及法定代表人身份证明；

营业执照副本；

资质材料；

其它须说明的资料，如组织施工设计方案、业绩合同复印件等；

注意：以上资料应提供复印件并加盖鲜章，比选申请文件应提交正本一份，副本一份封装入一大袋，并加盖比选申请人公章。未按规定密封的比选申请文件将被拒绝接收。本次比选须由法定代表人或其代理人（附授权委托书）参加，并携带身份证原件。投标报价预算书纸质版可以只提供一套正本。

**八、合同的签订**：中选人应当自中选通知书签章起15 天内，按比选文件合同模板和中选人的比选申请文件内容与比选人签订书面合同。中选人无正当理由拒签合同的或因中选人原因未在规定时间内签定合同的，比选人取消其中选资格；给比选人造成的损失，中选人应当对造成的损失进行赔偿。如中选第一候选人未签订合同，比选人有权选择第二候选人签订书面合同。

**九、费用**：不论比选结果如何，比选申请单位自行承担与本次比选有关的所有费用。

**十、如有未尽事宜，最终解释权在比选方。**

**十一、施工图及工程量清单附后。**

**第三章合同条款及格式**

**项目名称**

**施**

**工**

**合**

**同**

2020-XX-XX

**合 同**

**（说明：本合同为格式合同，甲方保留更改合同要约条款的权利。）**

发包人：重钢总医院（以下简称甲方）

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：重钢总医院感染科改造工程项目

2、工程地点：重钢总医院

第二条 承包范围

重钢总医院感染科位于医院康复楼一层，拟在原发热门诊基础上进行改建，以满足医院对具有传染性疾病病人的诊疗需求。本项目改造面积约850平方米，共设门诊及隔离病房两个区域，其中门诊区域约250平方米，隔离病房区域约600平方米。门诊区域设普通发热门诊、特殊发热门诊、结核门诊、肠道门诊、留查室、治疗室、更衣室、收费室等功能区，隔离病房区域设隔离病房11间、隔离负压病房1间及医护办公室、治疗室、洗浴室、处置室等辅助用房。

1、原旧设施拆除、土建工程、室内装饰（天棚、地面、墙面、门窗等）、强弱电、给排水、医疗设备带、呼叫系统、监控系统（利旧）、室外污水管网、室外就诊通道等。

2、不包含污水预处理系统设备及设备安装，但包含以下内容：配合完成污水预处理系统设备基座、设备主电缆及电箱、雨棚等辅助工程。

3、不包含负压隔离病房内的门窗安装及天棚、地面、墙面的装饰，不包含病房内的灯具、设备带、传递窗、开关、插座等设施。包含以下内容：a、负压隔离病房厕所污水管网改造及装饰、洁具的恢复；b、负压隔离病房缓冲区砌筑；c、负压隔离病房电源、医气接入；d、负压隔离病房空调设备基座、设备电缆及电箱、雨棚等辅助工程。

4、消防设施保留现状，不做改动。

第三条 承包方式

独立承包，不准分包或转包。

第四条 计量、计价原则

本工程采取合同限价内按实结算。结算金额小于合同限价的按实际结算金额结算，结算金额大于合同限价的按合同限价结算。

1、计量原则

(1)本工程完工后，由施工单位绘制竣工图。

(2)零星工程按现场签证进行计量。

(3)本工程除渣费为10元/立方米。车载运输距离为20公里。

(4)本工程中场内二次转运距离按规定核算，超出部分据实结算。

2、计价原则

（1）重庆市2018定额及相关配套文件按实结算。

（2）人工单价调整参照重庆工程造价信息提供的当期信息价（若人工单位为区间价，则取中间价执行），按三类工程取费。

（3）材料价格调整参照重庆工程造价信息提供的当期信息价下浮10%结算，工程造价信息中没有的材料价格由甲乙双方及甲方委托的造价咨询单位核定。

（4）劳动保险费按C级标准计取。

（5）不收取远程施工增加费、施工调遣费、流动施工津贴。

（6）承包人按上述原则编制结算书，该结算书经发包人、第三方咨询单位审核后扣除人工价差、可调价材料价差、未计价材料价格，按实结算。

（7）结算价格低于限价的，按实际金额结算，结算价格高于最高限价的按限价结算。

（8）施工水电：按定额直接费取费的工程其水费按基价直接费的0.7%计取，电费按基价直接费的0.8%计取，按定额人工费取费的工程其水费按定额人工费的3%计取，电费按定额人工费的5%计取。本工程施工用水电费用从承包人工程费中扣除。

第五条 工程造价

本合同为最高限价承包合同，最高限价为人民币\*\*\*万元（大写：），工程完工后按合同第四条的计价原则编制结算。

第六条 付款方式

1、本工程支付预付款20%，完工结算后支付结算金额95%，剩余5%质保两年期满后无息支付。

2、付款方式：银行转账或电汇。

第七条 计划工期

1、计划开工日期 年 月 日，计划竣工日期 年 月 日（实际开工时间以发包人审批的开工报告为准）。

2、本合同总工期50日历天。

第八条 材料、设备供应

1、承包人自行组织供应的材料，在材料进场时，必须填写材料进场报验单，将进场材料的名称、品牌、规格型号和数量报发包人指派的现场代表审查确认，同时附上材料质量报告和产品合格证书。未办理进场报验手续的材料，办理工程竣工结算时不予计算该材料的材料费。

2、具有特殊要求的个别材料、设备由发包人提供，其余材料由承包人自行采购供应。

第九条 质量及验收

1、本工程执行国家颁发的现行建设工程质量检验标准和验收规范及国家颁发的工程建设标准强制性条文。

2、本工程发包人向承包人提供技术资料，承包人必须严格按照有关技术要求施工，确保工程质量。

3、工程竣工验收以有关技术要求，国家及行业颁发的验评标准和施工验收规范为依据。

4、本工程保修期

（1）地基基础和主体结构为设计文件规定的该工程合理使用年限；

（2）屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

（3）其它为2年。

保修期内如系施工原因造成的质量问题由承包人无偿返修，并向发包人赔偿由此造成的全部经济损失。

5、严格执行重庆建委关于《重庆市建筑工地文明施工标准》的规定，做到“门前三包”。工程竣工后应及时清理现场的余土及其它施工堆积物。

6、本工程完工后在20日内承包人向发包人提供完整的竣工资料二套，并向发包人提出验收申请，发包人接到验收申请后一周内组织验收。

7、竣工资料中的工程量核定单，隐蔽工程验收单等经济签证必须是原始签证凭据。

8、承包人应向发包人移交完整的施工技术资料。

第十条违约责任

本工程承包人未能按合同工期完工，工期每延误一天则对承包人处1000元违约金，累积计算，违约金从承包人工程费中扣除。

本工程质量验收不合格，除承包人无条件返工达到验收标准外，还对承包人处工程造价1.5%的违约金，违约金从承包人工程费中扣除。

第十一条 争议

本合同在履行过程中，双方发生争议，应本着友好原则协商解决。若协商不能解决问题，双方均可在工程或发包人所在地法院诉讼。

第十二条 其它

1、本工程在实施中，双方均应严格遵守国家《建设工程安全生产管理条例》，共同做好安全防范工作。开工前承包人应与项目单位签订安全协议，否则不得开工，若发生安全事故，影响生产，概由责任方负责。

2、本工程实施中的环境保护、职业健康工作，按国家相关法规执行，并由项目单位职能部门进行全过程管理。

3、本工程禁止转包及挂靠，承包人进场的主要人员必须与书面报出的相吻合，进场后未经发包人许可承包人不得擅自变更。

4、在工程实施中，若发现承包人将工程转包或属挂靠以及过量分包，发包人有权终止其施工，由此发生的一切损失由承包人自行承担。

5、因下列暂停施工增加的费用和工期延误由承包人承担：

(1）承包人违约引起的暂停施工；

（2）承包人认为实施该部分内容可能亏损的暂停施工；

(3）承包人擅自暂停施工；

(4）承包人其他原因引起的暂停施工。

若因承包人原因导致工期延误，承包人将承担以此对发包人造成的全部损失，且工期每延误一天对承包人处1000元违约金。

6、本工程完工办理结算时，造价人员必须持证上岗，非执业资格者一律不予接待。

**7、承包人在报送结算书时不得虚报、冒报。本工程结算审核费用以结算审定金额为基准计算，若（结算送审值-结算审定值）/结算送审值≤5%时，只计取基本审计费，由发包人支付；若（结算送审值-结算审定值）/结算送审值＞5%时，发包人支付基本审计费，超过5%部分的审减效益费由承包人支付，直接在结算时扣除。**

8、本合同经双方签章后生效，保修期满，结清工程价款后自然失效。

9、本合同 份，甲方 份，乙方 份，均具有同等法律效力。

发包人（章）： 承包人（章）：

法定代表人： 法定代表人（或授权代表）：

 承办人:

 签约地点：重钢总医院

 2020年 月 日

**合同附件一:**

**工程施工安全、治安、消防协议**

**业主方：**重钢总医院 （以下简称甲方）

**承包人：** （以下简称乙方）

为贯彻执行国家安全生产、治安、消防工作方针，严格执行各项安全、治安、消防工作法律法规和规章制度，明确甲乙在本工程施工中的安全责任，预防事故发生。经双方平等协商，达成以下协议，共同遵守。

第一条 协议概况

1、工程项目名称：重钢总医院感染科改造工程项目

2、工程地址：大渡口区大堰三村特1号

3、工程内容及承包范围：

重钢总医院感染科位于医院康复楼一层，拟在原发热门诊基础上进行改建，以满足医院对具有传染性疾病病人的诊疗需求。本项目改造面积约850平方米，共设门诊及隔离病房两个区域，其中门诊区域约250平方米，隔离病房区域约600平方米。门诊区域设普通发热门诊、特殊发热门诊、结核门诊、肠道门诊、留查室、治疗室、更衣室、收费室等功能区，隔离病房区域设隔离病房11间、隔离负压病房1间及医护办公室、治疗室、洗浴室、处置室等辅助用房。

（1）原旧设施拆除、土建工程、室内装饰（天棚、地面、墙面、门窗等）、强弱电、给排水、医疗设备带、呼叫系统、监控系统（利旧）、室外污水管网、室外就诊通道等。

（2）不包含污水预处理系统设备及设备安装，但包含以下内容：配合完成污水预处理系统设备基座、设备主电缆及电箱、雨棚等辅助工程。

（3）不包含负压隔离病房内的门窗安装及天棚、地面、墙面的装饰，不包含病房内的灯具、设备带、传递窗、开关、插座等设施。包含以下内容：a、负压隔离病房厕所污水管网改造及装饰、洁具的恢复；b、负压隔离病房缓冲区砌筑；c、负压隔离病房电源、医气接入；d、负压隔离病房空调设备基座、设备电缆及电箱、雨棚等辅助工程。

（4）消防设施保留现状，不做改动。

4、甲方将重钢总医院感染科改造工程项目交由乙方承建，同时将安全生产、消防等安全管理责任一并发包给乙方。

5、甲乙双方共同遵守国家和地方有关安全生产和企业内部保卫的法律、法规和条例，认真执行行业、企业安全技术标准和规范，明确双方职责、责任。

4、工期：50日历天

（实际开工日期以开工令为准）

第二条 工作目标

1、工亡事故、重伤事故、重大消防事故、重大交通事故、重大环境污染事故、刑事案件为零，轻伤事故控制3‰以内；

2、逐步改善施工作业环境和作业条件，预防和减少职业病危险，确保作业人员身体健康。

第三条 双方责任

（一）甲方责任

1、甲方负责将本单位安全、治安、消防等规章制度告之乙方的义务。

2、在工程开工前，由甲方对乙方主要管理人员进行安全、治安、消防等技术交底，建立相应的安全技术交底资料和台帐。

3、甲方有协助乙方搞好安全生产、治安和消防管理以及督促检查的义务，并督促乙方严格遵守甲方的相关管理制度。

4、甲方有权对乙方违反相关管理制度行为进行考核的权利，乙方不得拒绝执行。

5、甲方有权监督、检查乙方安全措施的落实情况，督促整改隐患、制止违章指挥和违章作业的权利。

6、甲方有权督促乙方在第三方生产现场作业时，由乙方与第三方签订相应的安全协议并提交安全措施。

（二）乙方责任

1、乙方在进入施工现场前，必须按甲方规定完善相关安全手续（安全协议签订、安全评价资料上报）的办理，取得《施工安全许可》（在安全保卫部办理）后，方能组织施工生产。不得以未签订《施工合同》为理由，拒绝办理安全手续。

2、乙方施工项目部应建立安全生产管理机构，配备专置安全管理人员。项目经理、技术负责人、安全员必须持相应的安全生产证件，同时向甲方提交乙方安全生产许可证、企业营业执照、建筑业资质证书等证件复印件（加盖企业公章）。乙方在施工现场应设立醒目的安全标语和施工标牌。

3、乙方必须服从甲方、监理的安全管理，不得以任何理由和原因，拒绝执行甲方管理部门或监理的指令，否则将承担相应的管理责任和经济考核。甲方对乙方提出治安、消防、安全设施及制度的修改意见，乙方须在收到改正通知后的三日内，按甲方提出的意见防范安全隐患、解决安全问题。甲方认为施工现场存在重大隐患，有权责令停工整改，停工期间造成的损失及工程进度滞后，由乙方自行负责和承担。

4、乙方负责人在施工前要进行安全专项检查，熟知建筑立体结构和平面布局，做好安全措施编制。特别是隧道安全专项组织措施、高切坡挡墙安全专项组织措施及保留建筑安全专项组织措施。

5、乙方需保证进场施工人员符合以下条件，并承担由此产生的全部费用：
  （1）在用工前负责对所有施工人员（含民工）进行审查，并将民工的相关人员资料提供给甲方；
  （2）负责对施工人员进行岗前安全生产的教育和培训；
  （3）负责对进场施工人员开展法制教育和防火教育；
  （4）负责对进场施工的各种工作人员进行书面交底或相关防护技能的培训，明确重大危险点、危险源；
  （5）乙方保证进场施工的电工、电气焊工、油漆工等特种工种人员必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。乙方应定期对特种作业人员进行培训，作好相关培训记录。

如甲方发现乙方的施工人员不符合以上要求，每发现一次甲方将对乙方处以 1000元/次罚款。

6、乙方应当建立健全安全生产、治安、消防责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

7、乙方提供的作业人员，必须身体健康，禁止使用未成年工和60周岁以上人员，禁止聘用违法人员，女职工的劳动保护遵守国家规定，乙方作业人员禁止带家属、子女等闲杂人员进入工地。

8、乙方应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督。

9、乙方应对从业人员进行安全教育和培训，建立“三级”安全教育卡，使从业人员掌握本职工作所需的安全生产知识，提高安全生产技能，增强事故预防和应急处理能力。教育不合格者，严禁进入施工现场作业。

施工单位在采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，应当对作业人员进行相应的安全生产教育培训。

10、乙方全面负责施工期间工地现场的安全管理工作，由于乙方施工管理松懈或施工人员违章操作等方面原因而造成的刑事治安案件、火灾事故和安全生产事故，应由乙方承担全部责任，甲方可追究当事人和乙方的责任。给甲方造成损失的，甲方可要求乙方承担赔偿责任，并可给与乙方警告、罚款、责令立即整改、赔偿经济损失、解除承包合同的处理。

11、乙方保证向进场施工的工人和工作人员（现场代表）提供必要的防护设备（包括但不限于安全帽、绝缘手套、绝缘鞋、防护网、防滑鞋、安全带等），并承担由此产生的相关费用。并督促其正确使用和佩戴劳动保护用品，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。对存在职业病危害的工作环境，乙方必须采用有效的职业病防护设施，并为职工提供个人使用的职业病防护用品。进入现场的施工人员未佩戴必要的劳保用品、违规一次扣200元。

12、乙方应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。乙方应当根据国家消防安全规范和建筑安全要求，合理的配置消防器材，并承担由此产生的全部费用。

13、乙方派专人督促监管并保证施工人员在施工现场不得私自拉接电线、插座；

如若发现乙方施工人员存在上述行为，甲方可对乙方处以 500元/次的罚款。

14、乙方需要动用电焊、气割或使用明火作业时，应提前48小时向甲方提出申请，并将如何采取安全防护措施的方案报甲方审查。经甲方审查批准并办理动火作业证后方可施工。如若乙方违规操作，甲方可对乙方处以 500元/次罚款。
 15、乙方派专人看管在施工现场存放的各类施工材料、设备及工具。如有丢失，甲方不承担任何责任。同时，乙方保证在看管过程中：

（1）各种施工材料要分类堆放并码放整齐。
  （2）储存易燃易爆危险品的，严格按照国家有关危险物品储存条件管理，设立专库并指派专人值班看管。

（3）存在火灾危险的工种作业区之间必须设立防火间距。

（4）每日收工前，必须将当日产生的施工垃圾清理干净并清运出场。
  如由于乙方的看管疏忽给甲方造成损失，需向甲方赔偿全部损失，同时甲方可对乙方处以200 元/次罚款。
 16、发生重大安全生产事故，乙方需采取各种有效措施疏散人员、保护事故现场，防止事故扩大或发生次生灾害。如由于乙方未及时采取措施防止事故扩大，给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

17、乙方应按照有关规定确保将生活费、工资等发放到自己职工手中，如因生活费、工资等问题引起法律纠纷，甲方不承担任何责任。如给甲方造成损失的，乙方应赔偿全部损失。

18、因乙方存在重大安全隐患被政府安监部门、消防监督部门等责令停止施工的，工程延期责任由乙方自行承担。

19、乙方施工单位采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行自行组织查验。使用期间，应派专人管理，定期进行检查、检修和保养，建立相应的管理资料。

20、乙方施工使用和租赁的特种设备，应由乙方按照国家特种设备的管理规定，办理相关手续，取得检定合格证后方可投入施工生产。否则发生一切事故和损失，由乙方承担。

21、乙方应为施工人员办理工伤保险和意外伤害保险，费用由乙方承担。施工人员发生工伤事故时，由乙方负责按国家有关规定上报，依法享受工伤待遇。未参加保险发生安全事故，由乙方承担全部经济损失。

乙方人员发生工伤事故后或因乙方原因造成第三方工伤事故和其他经济损失，由乙方负责支付医疗费及生活费并向保险机构索赔，赔偿费用不足的差额部分由乙方承担。

乙方作业人员或乙方非作业人员脱离施工现场所发生人身伤亡事故，按《工伤保险条例》（2011版）进行工伤认定并负责处理善后事宜。

第四条 考核

甲方有权对乙方的违章行为、事故按甲方上级主管部门和甲方规定考核。

第五条 本协议双方签字盖章后生效，工程竣工验收后自然失效。

本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

 乙方负责人：

 安全管理人：

电话： 电话：

签约日期：2020年 月 日 签约地点：重钢总医院

**第四部分 部份比选申请文件格式（可参照）**

项目名称：

竞争性比选申请文件

比选申请人名称（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

**一、比选报价函**

（比选人名称）：

我方已仔细研究了（项目名称）竞争性比选文件（含补遗文件）的全部内容，按总价万元，完成本项目的全部工作，并按合同约定履行义务。

2、我方承诺在比选有效期内不修改、不撤销比选申请文件。

3、如我方中选：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本比选报价函递交的比选报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成交全部工作。

4、我方在此声明，所递交的比选申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、（其他补充说明）

 比选申请人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年　　月　　日**比选报价函附录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 约定内容 | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 姓名： |  |
| 2 | 工期 | 日历天 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

比选申请人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

**二、法定代表人授权书及法定代表人身份证明**

**（一）法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我（姓名）系（参选单位名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司唯一代理人，以本公司的名义参加（比选人名称、项目名称）的比选活动。代理人在竞争性比选、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

（附法定代表人身份证明）

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

比选申请人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

（该处粘贴代理人身份证复印件）

**（二）法定代表人身份证明**

比选申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （比选申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

比选申请人： （盖单位公章）

 年月日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证正面复印件** |

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证背面复印件** |

**三、营业执照副本**

**四、资质材料**

**（一）比选申请人基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 比选申请人全称 |  |
| 主要业务范围 |  |
| 法定代表人姓名 |  | 职务 |  |
| 比选申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 电话 |  | 传真 |  |
| 成立日期 |  | 现有职工人数 |  |
| 等级资质证书 | 等级：证书号： |
| 质量管理体系证书 | 等级：证书号： |
| 单位组织机构简介：（部室划分、各部室人数、中高级职称、注册造价师、等人数）企业组织机构框图附后。技术人员总数：人注册造价工程师：人 |

比选申请人名称：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：年月日

**（二）人员情况**

|  |
| --- |
| **项目经理及团队成员列表** |
| **序号** | **姓 名** | **职业资格** | **技术职称** | **专 业** | **手 机** | **Q Q** | **本项目岗位** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 　 |
|  |  |  |  |  |  |  | 　 |
|  |  |  |  |  |  |  | 　 |
|  |  |  |  |  |  |  | 　 |
|  |  |  |  |  |  |  | 　 |
|  |  |  |  |  |  |  | 　 |

**（三）其它须提供资质**

**五、其它须说明的资料**