**项目名称： 重钢总医院2022-2024年度消防维保项目**

（项目编号： ）

**竞 争 性 比 选 文 件**

项目业主： 重钢总医院

2022年1月13日

**第一章 重钢总医院2022-2024年度消防维保项目 比选公告**

重钢总医院拟对重钢总医院2022-2024年度消防维保项目进行比选。欢迎有合法资质的单位前来参选。

**一、项目名称**：重钢总医院2022-2024年度消防维保项目

**二、项目地点：**重庆市大渡口区大堰三村特1号

**三、项目范围：**重钢总医院全院（不仅限于含医院本部、敬老院、跃进村社区卫生服务中心、九宫庙社区卫生服务中心）消防设施整体系统的维护与保养工作。重钢总医院建筑面积6.7万平方米，医疗面积：5.8万平方米，消防系统设施维保工作必须符合国家规定的消防设施维护保养标准。响应人必须配备专职消防设施维保人员为医院服务。

**四、服务周期：**3年。

**五、资格要求**：

（一）具有独立承担民事责任的能力，具有工商行政主管部门核发的有效工商营业执照且范围与本项目相适应，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（提供加盖响应人鲜章的营业执照复印件）。

（二）参加采购活动前三年内，（指2018年1月1日至今），在经营活动中没有重大违法记录。

1．响应人提供书面声明。

2．响应人提供信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）以下内容的查询结果网页打印件（查询信息为响应人名称）

“信用信息”查询结果。

“失信被执行人”查询结果。

“重大税收违法案件当事人名单”查询结果。

“政府行政许可与行政处罚”查询结果。

3．中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果，提供查询结果网页打印件。

**以上查询时间为本项目采购公告发布之日起至响应文件递交截止时间前。**

（三）具有建委消防维保备案资料。

（四）需具备高级消防设施操作员2人及以上，中级消防设施操作员2人及以上，提供人员名单及交纳社保的证明加盖单位公章。

（五）法律、行政法规规定的其他条件。

（六）本次比选不接受联合体参与。

**六、现场踏勘**：响应人应在截止比选前一日17:00前至现场踏勘，并签署现场踏勘确认单，只有签署现场踏勘确认单的响应人才能参与比选。踏勘现场联系王老师（15823193648），此前已勘查过现场的不用再现场勘查签字。

**七、比选时间、地点及文件获取**

（一）比选文件发布时间：2022年1月13日。

（二）比选时间：2022年1月18日下午15：00时。

（三）比选文件获取方式：重钢总医院官网（http://www.cghospital.com.cn）。

（四）响应文件递交截止时间：2022年1月18日下午15：00时。超过截止时间的恕不接受（现场递交响应文件）。如比选时间与比选方临时会议冲突，比选时间由比选方临时通知，响应文件递交截止时间以比选方临时通知为准。

（五）响应文件递交地点：重钢总医院办公楼三楼一会议室。

**八、联系人**

比选人：重钢总医院 地址：重庆市大渡口区

组织联系人：尹老师 联系电话：023-81915011

业务部门联系人：王老师 联系电话：15823193648

**第二章 响应人须知**

**一、项目名称**：重钢总医院2022-2024年度消防维保项目

**二、项目要求:**

第一条：消防设施维护保养基本要求：定期检测、维修改善、应急抢修、专业培训

（一）火灾自动报警及联动控制系统

1．集中控制器(包括区域报警器等)每月试验火灾报警控制器的基本功能。 2．探测器：每月试验(不少于9%)探测器的报警功能是否正常，并排除探测器的故障(误报及不报)。每个烟、温感探头至少每年轮测一次。 (1)探测器的维护保养、试验中有不合格的探测器必须进行更换。 (2)采用专用检测仪器分期分批试验探测器的报警功能及确认灯显示。 3．手动报警按钮、每月试验(不少于9%)手报按钮的功能是否正常，每年轮测一次。 4．对联动系统的维护保养、每年至少对下列消防控制设备手动、自动试验半年至少试验一次，试验消防控制设备的控制显示功能。 (1)防排烟设备、电动防火阀、送风阀、排烟阀、防火卷帘等的控制设备。 (2)室内消火栓、自动喷水灭火系统的控制设备。

(3)火灾事故广播、火灾事故照明灯及疏散指示标志灯。

(4)消防电梯及客梯迫降功能试验。

(5)消防通讯设备应在消防控制室进行对讲通话试验。

(6)强制切断非消防电源功能试验。

5．对系统布线的维护保养，发现线路故障立即检修直至正常。

(二)自动喷水灭火系统

1．喷淋头维护保养、每月(不少于10%)应对喷头进行一次外观检查。

2．管路系统的维护保养。

(1)观察稳压泵的启动频率，确定管网有无渗漏现象。

(2)每月需对不少于20%的管道末端进行放水，确保管道内的水质良好，并对水流指示器的报警功能进行试验。喷淋泄水测试每季节不少于一次。

3.报警阀的维护保养。

每季度应对报警阀旁的放水试验阀进行一次放水试验，验证系统的供水能力，压力开关的报警功能是否正常。对安装的压力表要定期检查。检查报警阀前、后压力表指示是否正常。

4．消防水泵房的维护保养。

(1)对消防水泵的维护保养。

①检查消防水泵能否正常运转，消防水泵应每月启动运转2次。

②手动、自动控制启动水泵2次，查信号有否返馈，水压是否上升，电机转动是否正常。主、备泵能否自动切换。

③压力表是否变形、水泵起动后动作是否正常。

(2)电控柜的维护保养。

①电压、电流表的指针是否在规定的范围内。

②开关、继电器是否脱落、松动、接点是否烧损、转换开关应处于自动状态、指示灯显示是否正常。

5．系统功能的维护保养。

应按照设计要求、通过末端试验装置放水试验、对系统功能进行试验、功能是否正常。并应保证系统处于无故障状态。

(三)消火栓给水系统

1．对消火栓的维护保养。

(1)每月试验(不少于1 O%)室内、外消火栓的供水功能。

(2)每月试验(不少于1 0%)消火栓按钮报警显示功能是否正常。

(3)水带、水枪、消火栓的接口上的密封垫是否完整、良好。

(4)消火栓的阀门是否变形、损伤、漏水、启闭是否灵活。

(5)消火栓测试每季节不少于一次。

2．消防管网的维护保养。

(1)管网阀门有否漏水现象、阀门是否常开或常闭(放水阀、泄压阀、止回阀、控制阀、闸阀等)。

(2)检查所有输水管道上的阀门的阀杆是否弯曲、操作手柄是否脱落、损伤、启闭是否可靠。

（3）定期对裸露部分的管网锈蚀、掉漆部分进行除锈、上漆，以及定期对阀门和管件进行上油。

3．消防水泵房的维护保养参照自动喷水灭火系统的水源及消防水泵房的维护保养。

4．系统的维护保养(每年两次)。

(1)最不利点射水试验后、用消火栓按钮启泵、查水压有否上升。

(2)地下室试验消火栓放水、压力下降后应能自动起泵。

(四)防排烟系统

1．对排烟阀、排烟防火阀、送风阀的维护保养。

(1)旋转机构是否灵活、每年对机械传送机构加适量润滑剂。

(2)进行手动、远程启闭操作、检查是否可完全打开。

2．对送风、排烟风机的维护保养。

(1)电源供电是否正常(检查电压表或电源指示灯)。

(2)启动电动机，旋转时有无异常振动、杂音。 操作手动或自动启动装置，进行每个防烟分区(或正压送风)的动作试验。 3．对风机电柜的维护保养。

(1)控制柜电压、电流表的指针是否在规定的范围内。

(2)操怍开关，检查开关性能，检查指示灯显示状态是否正常。

(3)继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关能否正常切换。

4．正压送风阀：检查其送风阀是否完好，能否完成送风功能。 正压送风、防排烟系统至少每半年检测一次。

(五)防火分隔设施

防火卷帘门：定期(季检)对防火卷帘门在消防控制室远程启、闭三次(不少于25%)；并进行整体联动试验。

防火门：定期(季检)对防火门启、闭三次(不少于15%)。

 (六)火灾应急照明和疏散指示系统

（1）应急照明灯：试验(不少于10%)应急照明灯是否完好，工作是否正常，及时更换损坏的灯泡、电池，每月抽30%应急照明灯放电30分钟。

（2）疏散指示灯：试验(不少于10%)疏散指示灯是否完好，工作是否正常，及时更换损坏指示灯管、电池，每月抽30%疏散指示灯放电30分钟。

（七）气体灭火系统：每月定期检测气体灭火整体系统的完好性（含气体灭火器），检测系统工作是否正常，及时处置不符合消防规范要求的问题。

（八）移动灭火系统：每月定期检测移动灭火整体系统的完好性，检测系统工作是否正常，及时处置不符合消防规范要求的问题。

(九)免费提供单件市场价格在200元以内不限量的消防配件(不仅限于如烟感、温感、喷淋头、应急照明灯、疏散指示牌、防火门顺序器和闭门器等) 的免费更换。

第二条：收到比选人故障的维修通知后，需在2小时内到达现场并拿出解决方案。一般故障2小时内解决，较大故障4小时内解决，重大故障7-10天内解决，10天解决不了的或无法当场解决的问题需向比选人书面汇报。

第三条：消防安全检查中，比选人因消防问题被消防部门处罚，由响应人负责。

第四条：按照消防部门要求负责开展建筑消防设施年度质量检测（第三方具有消防年度检测资质的公司），并出具年度检测报告（11月份内完成）和处理检测出来的问题。

第五条：协调配合上级消防安全部门检查（提前2小时通知），在接到通知后应在指定时间到达检查现场，并配合做好每年二次的消防安全演练及每月控制室操作人员培训。

第六条：根据国家和地方相关消防规范，对维保范围内项目定期进行月检、季检、年检，同时对范围内消防设备进行保质保量的维修保养。

第七条：协助比选人参与因工程所涉及或新增的消防设施设备验收（熟悉设施设备）。

第八条：未按指定时间内完成任务，考核100元/次；未按合同要求执行，视情节轻重，考核500-10000元/次，实行季度考核。

**以上项目要求为必需响应项目，未响应上述条款的响应文件将按作废处理。**

**三、比选报价、限价、评分说明**

（一）报价说明：

本次比选无二次报价，响应文件中仅存在唯一报价。以总价报价的形式进行报价，报价单位为元，报价最多保留小数点后两位。比选报价中包括了所有材料费、制作费、运输费、安装费、转运费（含二次转运费）、检验检测费、利润、税金、免费质保期内的缺陷修复及维护保养、清洁费各种风险等全部费用。合同签订后原则上比选人不做费用调整。大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

（二）限价说明：本项目只设置总价最高限价，最高限价为200000元（3年）。响应人的报价不得超过对应最高限价，否则，视为无效。

（三）评分说明：

1．评审小组的组成：评审由比选方相关人员组成评审小组，并根据比选文件的要求对响应人进行审查，不满足比选文件要求的不继续参与评审；满足比选文件要求的响应人继续进行评审。

2．评审原则：综合评分法。满足比选文件要求，按最终评分高低进行排序推荐中选人，若得分相同，则以商务部分得分高低排序，商务部分得分也一样的，则由评审小组投票决定。凡参加本次比选的响应人均被视为接受上述项目的比选条款。

3．评分说明：

|  |  |
| --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 |
| 分值构成 (总分1OO分) | 比选总报价得分　70　分；商务部分得分 30 分。 |
| 评审基准价计算方法 | 有效的比选报价中的算数平均值为评审基准价以上计算取小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。 |
| 比选报价得分（A） | 比选报价得分=以上计算取小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。 |
| 商务部分得分（B） | 1、维保方案及质量保证（10分）。根据维保方案中施工，设计与工艺、质量与安全保证、环境保护与文明施工、人员配备与设施投入等方案进行评分（优秀得8-10分、良好得5-7分、一般得1-4分）。未提供不得分。2、维保服务承诺（10分）。根据响应人提供的维保服务承诺（如维修响应时间、到场维修时间，提供备品备件等方面）、提供的个性化服务内容及优惠条件评分。（优秀得8-10分、良好得5-7分、一般得1-4分）。未提供不得分。3、响应人业绩（10分）。提供近三年与本项目同规模及以上项目业绩，提供1个得2分，最高得10分。（近三年是指2019年1月1日至今，提供合同复印件或中标通知书加盖单位公章，未提供不得分） |
| 响应人得分=A+B |

**四、响应人不足的情形**

（一）重新组织比选

有下列情形之一的，比选人将重新组织比选：

1．截止时间止，响应人少于 3 个的。

2．经评审小组评审后否决所有响应人的。

3．经评审后，如有效响应人不足三个的，且使得比选明显缺乏竞争的，评审小组可以否决全部响应人，比选人将重新组织比选。但是有效响应人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足比选文件要求的，评审小组可以继续评审并确定中选候选人。

（二）二次比选

二次比选后响应人仍少于3个，由评审小组商议决定是否按法定程序比选和评审，确定中选人或转变采购方式。

**五、比选有效期**：30日历天。（从提交响应文件截止日起计算）

**六、付款方式**：合同签订后，每季度考核，每半年支付对应维保费。

**七、响应文件的组成**：

比选报价函；

法定代表人身份证明及授权委托书；

营业执照副本；

商务部分；

其它须说明材料。

注意：以上资料应提供复印件并加盖鲜章，响应文件应提交正本一份，副本一份封装入一大袋，并加盖响应人公章。未按规定密封的响应文件将被拒绝接收。本次比选须由法定代表人或其代理人（附授权委托书）参加，并携带身份证原件。

**八、合同的签订**：中选人应当自中选通知书签章起15 天内，按比选文件合同模板和中选人的响应文件内容与比选人签订书面合同。中选人无正当理由拒签合同的或因中选人原因未在规定时间内签定合同的，比选人取消其中选资格；给比选人造成的损失，中选人应当对造成的损失进行赔偿。如中选第一候选人未签订合同，比选人有权选择第二候选人签订书面合同。

**九、费用**：不论比选结果如何，响应人自行承担与本次比选有关的所有费用。

**十、如有未尽事宜，最终解释权在比选方。**

**第三章 部份响应文件格式（可参照）**

 **项目**

**响 应 文 件**

响应人：

 年 月 日

**目 录**

一、比选报价函；

二、法定代表人身份证明及授权委托书；

三、营业执照副本；

四、商务部分；

五、其它须说明材料。

**一、响 应 函**

 比选人名称：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，原意以含税价人民币（大写） （¥ ）的报价完成本项目并按合同约定履行义务。

2．我方的响应文件包括下列内容：

（1）比选报价函；

（2）法定代表人身份证明及授权委托书；

（3）营业执照副本；

（4）商务部分；

（5）其它须说明材料。

响应文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以响应函为准。

3．我方承诺响应比选文件的全部要求。

4．我方承诺在比选文件规定的响应文件有效期内不撤销响应文件。

5．如我方成交，我方承诺：

（1）在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7． （其他补充说明）。

供 应 商： （盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人： （签字）

地 址：

电子邮箱：

电 话：

传 真：

年 月 日

**二、授权委托书**

（适用于有委托代理人的情况）

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改比选项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至 比选项目签订采购合同之日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

供应商： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**三、法定代表人身份证明**

响应人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

响应人： （盖单位公章）

 年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证正面复印件** |

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证背面复印件** |

**四、营业执照副本。**

**五、资质材料。**

**六、商务部分；**

**七、其它须说明材料。**

**格式由响应人自行编制**