**项目名称： 新建内科大楼扩展楼项目可行性研究项目**

（项目编号： CGZYYCG202210 ）

**竞 争 性 比 选 文 件**

项目业主： 重钢总医院

2022年2月16日

**第一章 新建内科大楼扩展楼项目可行性研究项目 比选公告**

重钢总医院拟对新建内科大楼扩展楼项目可行性研究项目进行比选。欢迎有合法资质的单位前来参选。

**一、项目名称**：新建内科大楼扩展楼项目可行性研究项目

**二、项目地点**：重庆市大渡口区大堰三村特1号

**三、项目背景及内容**：

（一）项目背景：比选人拟拆除现敬老院并在原址新建内科大楼扩展楼。因该地块地况复杂，限制条件较多涉及110KV高压线且在双山隧道保护线范围内，同时因双山道路下有一条远景规划的轨道交通。项目能否实施需对该项目整体作出全面的可行性研究。

（二）项目内容：

1．项目可行性论证。

（1）确定新建大楼建筑体量。对比选人业务用房面积统计分析，对比创建三级医院标准，确定该地块是否能满足需求。

（2）对制约条件作出客观论证。配合比选人提供前期对接轨道办、规划局、城市管理局等职能部门所需的相关资料。

2．项目可行性报告编制。

结合实际，整体论证项目后。如论证项目可行需编制可行性研究报告，如不可行需提出项目选址建议，建议采纳后编制新选址项目的可行性研究报告；如未采纳建议，将不再编制可行性研究报告，只支付论证费用。

**四、项目工期**：自合同签订之日起60日历天内完成。

**五、响应人资格要求**：

（一）具有独立承担民事责任的能力，具有工商行政主管部门核发的有效工商营业执照且范围与本项目相适应，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（提供加盖响应人鲜章的营业执照复印件）。

（二）参加采购活动前三年内，（指2019年1月1日至今），在经营活动中没有重大违法记录。响应人提供书面声明。

比选时比选人网上查询下列信息，若下列查询信息显示存在不良行为，比选人有权否决响应人的参选资格。

1．信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）以下内容的查询结果网页（查询信息为响应人名称）

“信用信息”查询结果。

“失信被执行人”查询结果。

“重大税收违法案件当事人名单”查询结果。

“政府行政许可与行政处罚”查询结果。

2．中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果。

（三）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程（建筑专业）甲级及以上资质并同时具备工程咨询单位甲级资信证书。

（四）法律、行政法规规定的其他条件。

（五）本次比选不接受联合体参与。

**注：第一章第五条响应人资格要求规定提供的资料均需要加盖响应人公章。**

**六、现场踏勘**：响应人应在截止比选前一日17:00前至现场踏勘，签署现场踏勘确认单，并与比选人沟通了解具体要求，只有签署现场踏勘确认单的响应人才能参与比选。踏勘现场联系人：陶老师，联系电话：15334542311。

**七、比选时间、地点及文件获取**

（一）比选文件发布时间：2022年2月16日。

（二）比选时间：2022年2月25日上午10：00时。

（三）比选文件获取方式：重钢总医院官网（http://www.cghospital.com.cn）。

（四）响应文件递交截止时间：2022年2月25日上午10：00时。超过截止时间的恕不接受。如比选时间与比选方临时会议冲突，比选时间由比选方临时通知，响应文件递交截止时间以比选方临时通知为准。

（五）响应文件递交地点：重钢总医院办公楼三楼一会议室。

**八、联系人**

比选人：重钢总医院

地址：重庆市大渡口区

组织部门联系人：尹老师 电话：023-81915011

业务部门联系人：陶老师 电话：15334542311

**第二章 响应人须知**

**一、项目名称**：新建内科大楼扩展楼项目可行性研究项目

**二、比选报价、限价、评分说明**

（一）报价说明：本次比选无二次报价，以总价及分项价报价的形式进行报价（报项目总价、可行性论证及可行性报告编制报价）报价单位为元，报价最多保留小数点后两位。报价包含完成该项目所需的人工费、材料费、施工机具使用费、利润、风险费、税金等所有费用。大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

（二）限价说明：本项目只设置总价最高限价，总价最高限价为人民币100000元（其中可行性论证费用20000元，可行性报告编制80000元。）响应人的报价不得超过对应的最高限价，否则，视为无效。

（三）评分说明：

1．资格审查及符合性审查：评审由比选方相关人员组成评审小组，并根据比选文件的要求对响应人提交的响应文件进行审查，只有资格审核及符合性审核合格的响应人才能继续参与评审。

（1）资格审核

依据比选文件要求，由评审小组对响应文件中的资格证明文件进行审查。资格审查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | | **检查内容** |
| 1 | 响应人应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 响应人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明；  响应人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| （2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 响应人提供书面声明或相关证明材料（见格式文件） |
| （3）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 1.响应人提供书面声明（见格式文件）；  2.采购人将通过 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、"中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询响应人信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人将拒绝其参与本次采购。 |
| （4）专业资质 | 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程（建筑专业）甲级及以上资质并同时具备工程咨询单位甲级资信证书。 |
| （5）法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 2 | 其它资格条件 | | 1、不接受联合体参与。  2、现场查看签字确认表响应人签字 |

（2）符合性审查

评审小组应当对符合资格的响应人的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足比选文件的实质性要求。符合性审查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 响应方案 | 只能有一个方案参选。 |
| 报价唯一 | 只能在预算金额和最高限价内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量（含电子文档）符合比选文件要求。 |
| 3 | 其它部分 | 响应文件内容 | 响应比选文件中（※）标注的部分 |

2．评审原则：综合评分法。满足比选文件要求，按最终评分高低进行排序推荐中选人，若得分相同，则以技术部分得分高低排序，技术部分得分也一样的，则以商务部分得分高低排序，商务部分得分也一样的，则由评审小组投票决定。凡参加本次比选的响应人均被视为接受上述项目的比选条款。

3．评分说明：

|  |  |
| --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 |
| 分值构成 (总分1OO分) | 比选总报价得分　35　分；  技术部分得分 50 分；  商务部分得分 15 分。 |
| 评审基准价计算方法 | 有效的比选报价中的总价最低价为评审基准价 以上计算取小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。 |
| 比选报价得分（35分） | 比选报价得分＝（评审基准价/比选报价总价）×价格权重×100。以上计算取小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。 |
| 技术部分得分（50分） | 1、概念方案（30分）。概念方案包括但不限于总平面布置图、鸟瞰图，主要建筑物、构筑物结构合理、经济，造型具有现代意识，美观大方，与周围环境协调，满足医院医疗、办公等方面的内容。  评审小组依据响应人提供的概念方案进行综合评分。  概念方案按照上述要求进行编写，优于响应人要求得（21-30分）。  概念方案按照上述要求进行编写，满足响应人要求得（11-20分）  概念方案按照上述要求进行编写，基本满足响应人要求得（1-10分）  差或未提供得0分。  2、服务保证措施（10分）。评审人员按照措施的合理性、可行性进行评分。优得8-10分，良得5-7分，一般得1-4分。差或未提供不得分。  3、质量及进度控制措施（10分）。评审人员按照措施的的合理性、可行性进行评分。优得8-10分，良得5-7分，一般得1-4分。差或未提供不得分。 |
| 商务部分得分（15分） | 1、业绩（9分）。2017年1月1日至今（以合同签订时间为准），具有面积为30000㎡以上的装配式公共建筑项目的业绩（提供所签订合同相关内容的关键页、施工图审查合格书的复印件并加盖贵单位公章），至少提供1个业绩（未提供的业绩的业绩分得0分其响应文件有可能被按作废处理），每增加1个有效业绩得3分，最高得9分。  未提供业绩  2、专业设计人员配置情况（6分）。  （1）建筑专业负责人：具有一级注册建筑师资格并具备本专业高级工程师及以上资格，同时建筑专业设计人员不少于2人，须具备本专业工程师及以上资格。配备齐全得2分，否则不得分。项目负责人应具有建筑专业高级及以上职称。  （2）结构专业负责人：具有注册一级注册结构师资格并具备本专业高级工程师及以上资格，同时结构专业设计人员不少于2人，须具备本专业工程师及以上资格。配备齐全得2分，否则不得分。  （3）项目设计人员具备有效期内的建筑专业咨询工程师（投资）登记证书且具备相关专业高级及以上职称的，得2分，否则不得分。  以上人员需提供：身份证、学历证、职称证、注册证、近12个月社保缴纳证明等相关证明资料。 |

**三、报价及结算币种**：人民币。

**四、响应人不足的情形**

（一）重新组织比选

有下列情形之一的，比选人将重新组织比选：

1．截止时间止，响应人少于 3 个的；

2．经评审小组评审后否决所有响应人的。

3．经评审后，如有效响应人不足三个的，且使得比选明显缺乏竞争的，评审小组可以否决全部响应人，比选人将重新组织比选。但是有效响应人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足比选文件要求的，评审小组可以继续评审并确定中选候选人。

（二）重新组织比选后，响应人仍不足的情形

重新组织比选后响应人仍不足3个，由评审小组商议决定是否按相关程序进行比选和评审，确定中选人或转变采购方式。

**五、比选有效期**：30日历天。（从提交响应文件截止日起计算）

**六、付款方式**：本项目无预付款，按时间完成工作量按时支付。（如论证项目不可行，且新选址未采纳将不再编制可行性研究报告只支付论证费用2万元。）

**七、响应文件的组成**：

响应函；

法定代表人授权书及法定代表人身份证明；

营业执照副本；

资质材料；

其它须说明的资料(包含产品说明书等资料）。

注意：以上资料应提供复印件并加盖鲜章，响应文件应提交正本一份，副本一份封装入一大袋，并加盖响应人公章。未按规定密封的响应文件将被拒绝接收。本次比选须由法定代表人或其代理人（附授权委托书）参加，并携带身份证原件。

**八、合同的签订**：中选人应当自中选通知书签章起15 天内，按比选文件合同模板和中选人的响应文件内容与比选人签订书面合同。中选人无正当理由拒签合同的或因中选人原因未在规定时间内签定合同的，比选人取消其中选资格；给比选人造成的损失，中选人应当对造成的损失进行赔偿。如中选第一候选人未签订合同，比选人有权选择第二候选人签订书面合同。

**九、费用**：不论比选结果如何，比选申请单位自行承担与本次比选有关的所有费用。

**十、如有未尽事宜，最终解释权在比选方。**

**第三章 部份响应文件格式（可参照）**

**项目**

**响 应 文 件**

响应人：

年 月 日

**目 录**

一、响应函；

二、法定代表人授权书及法定代表人身份证明；

三、资质材料；

四、技术材料；

五、商务材料；

五、其它须说明的资料。

**一、响 应 函**

采购人名称：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，原意以报价清单中的单项报价（含税价）完成本项目并按合同约定履行义务。

2．我方的响应文件包括下列内容：

（1）响应函；

（2）法定代表人授权书及法定代表人身份证明；

（3）资质材料；

（4）技术材料；

（5）商务材料；

（6）其它须说明的资料。

响应文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以响应函为准。

3．我方承诺响应比选文件的全部要求。

4．我方承诺在比选文件规定的响应文件有效期内不撤销响应文件。

5．如我方成交，我方承诺：

（1）在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7． （其他补充说明）。

供 应 商： （盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人： （签字）

地 址：

电子邮箱：

电 话：

传 真：

年 月 日

**二、授权委托书**

（适用于有委托代理人的情况）

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改比选项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至 比选项目签订采购合同之日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

供应商： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**三、法定代表人身份证明**

响应人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

响应人： （盖单位公章）

年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证正面复印件** |

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证背面复印件** |

**四、书面声明**

比选人名称：

我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，我方承诺在参加采购活动前三年内（指2019年1月1日至今），在经营活动中没有重大违法记录， 未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、无政府采购严重违法失信行为记录，且在人员、设备、资金、技术等方面具有相应的能力。若承诺与实事不符合，愿意承担相应责任。

响应人： （盖单位公章）

年 月 日

**五、资质材料。**

**六、技术材料。**

**七、商务材料。**

**八、其它须说明的资料。**

**格式由响应人自行编制**