**项目名称： 中央空调水循环系统清洗及末端清洗项目**

（项目编号： CGZYYCG202213 ）

**竞 争 性 比 选 文 件**

项目业主： 重钢总医院

2022年3月17日

**第一章 中央空调水循环系统清洗及末端清洗项目 比选公告**

重钢总医院拟对中央空调水循环系统清洗及末端清洗项目进行比选。欢迎有合法资质的单位前来参选。

**一、项目名称**：中央空调水循环系统清洗及末端清洗项目

**二、项目地点：**重庆市大渡口区大堰三村特1号

**三、服务期限及限价：**

1、中央空调冷却和冷冻系统清洗及年度水质管理二次。2022年4月-2023年4月年度冷却和冷冻系统清洗及年度水质管理，2024年4月-2025年4月度冷却和冷冻系统清洗及年度水质管理。

2、中央空调盘管风机及新风机清洗消毒2022年4月-2023年4月；中央空调末端按具体清洗台数据实结算。具体限价见下表。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项 目 | 最高限价 | 备注 |
| 中央空调水系统清洗及年度水质管理（2次） | 50000元 |  |
| 一次简单清洗20元/台（外科楼预估数量395台） | 20元/台 | 据实结算 |
| 一次全面拆解清洗140元/台（内科楼及门诊楼预估数量575台） | 140元/台 | 据实结算 |
| 特殊科室或部位全年11次对盘管风机和新风机回风过滤网清洗和出风口清洁及消毒12元/台/次（预估数量110台） | 12元/台/次 | 据实结算 |
| 其余地方全年3次对盘管风机和新风机回风过滤网清洗和出风口清洁及消毒12元/台/次（预估数量860台） | 12元/台/次 | 据实结算 |

**四、资格要求**：

（一）具有独立承担民事责任的能力，具有工商行政主管部门核发的有效工商营业执照且范围与本项目相适应，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（提供加盖响应人鲜章的营业执照复印件）。

（二）参加采购活动前三年内，（指2019年1月1日至今），在经营活动中没有重大违法记录。响应人提供书面声明。

比选时比选人网上查询下列信息，若下列查询信息显示存在不良行为，比选人有权否决响应人的参选资格。

1．信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）以下内容的查询结果网页（查询信息为响应人名称）

“信用信息”查询结果。

“失信被执行人”查询结果。

“重大税收违法案件当事人名单”查询结果。

“政府行政许可与行政处罚”查询结果。

2．中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果。

（三）法律、行政法规规定的其他条件。

（四）本次比选不接受联合体参与。

**五、现场踏勘**：因疫情原因，不组织现场查看，但需电话与采购人进行沟通，联系人：邝老师，联系电话：13271899831。

**六、比选时间、地点及文件获取**

（一）比选文件发布时间：2022年3月17日。

（二）比选时间：2022年3月23日下午16:30时。

（三）比选文件获取方式：重钢总医院官网（http://www.cghospital.com.cn）。

（四）响应文件递交截止时间：2021年3月23日下午16:30时。超过截止时间的恕不接受（**递交电子响应文件**）。

（五）响应文件递交方式：**由于疫情原因，本次比选将不邀请响应人现场参加，响应人将完整的纸质响应文件按要求加盖单位公章后，扫描为PDF电子响应文件并加密，在响应文件递交截止时间前，将加密的PDF电子响应文件发送至指定邮箱cgzyyxjzy@163.com。发送响应文件时在邮件内容中备注响应单位联系人及联系电话。比选人比选时现场联系响应单位获取电子响应文件密码。**

**七、联系人**

比选人：重钢总医院 地址：重庆市大渡口区

组织联系人：尹老师 联系电话：023-81915011

业务部门联系人：邝老师 联系电话：023-81915031

**第二章 响应人须知**

**一、项目名称**：中央空调水循环系统清洗及末端清洗项目

**二、项目内容及要求**

本次比选包括两部分内容：一是中央空调冷却和冷冻系统清洗及年度水质管理，二是中央空调盘管风机及新风机清洗消毒。

（一）中央空调冷却和冷冻系统清洗（在制冷开机前进行，每年度1次）及年度水质管理服务内容：

1、直燃机中央空调冷却和冷冻系统清洗：

（1）对冷却和冷冻循环水系统进行杀菌灭藻处理；

（2）投加清洗剂对中央空调系统管路进行循环清洗，将管道中锈、垢、生物粘泥等有害物清洗出来；

（3）用高压清洗机人工清洗冷却塔，彻底清洗其内淤泥等杂质；

（4）对冷却和冷冻系统主管道过滤器进行拆洗，将过滤器中杂质清理干净；

（5）对冷冻补水箱进行人工清洗，将补水箱中淤泥等清理干净；

（6）主机单独进行小循环清洗，并拆开端盖用专用通泡机进行通泡处理；

（7）清洗完毕，冷却、冷冻系统分别投加保养药剂；

（8）清洗所需的化学药剂、人工、工具、设备及辅料等由乙方负责。

2、直燃机中央空调冷却和冷冻系统全年水质管理服务内容：

（1）开机阶段,每月派人清洗冷却塔一次；

（2）开机阶段,每月一次定期排污和投加保养药剂；

（3）开机阶段,每月派人抽取水样进行水质检测并向甲方及时提交水质报告；

（4）水处理期间,若水系统出现异常情况，在接到甲方通知后2小时内赶到现场进行处理；

（5）水质处理所需的化学药剂、人工、工具、设备等由乙方负责；

（6）水质控制指标:（标准:DB44/T115-2000）。

3、模块机中央空调冷冻循环水系统进行循环清洗，将管道中锈、垢、生物粘泥等有害物清洗出来；包括门诊楼、内科大楼1/2/5楼、血透室、供应室四套模块机中央空调机组。

4、质量要求及水质管理期

中选单位确保所使用的设备、器材符合国家有关规范要求，保证使用的清洗、保养药剂系正规三证齐全的产品。

（二）中央空调末端（盘管风机及新风机）清洗消毒项目限价及服务内容：

1、内科大楼和门诊楼中央空调盘管风机及新风机全面清洗消毒，服务内容：

（1）清洗盘管风机回风过滤网；

（2）拆解清洗盘管风机叶轮；

（3）清洗盘管风机翅片；

（4）清洗新风机过滤网及翅片；

（5）清理接水盘并检查冷凝水排水是否畅通,并进行疏通；

（6）对盘管风机及新风机进行消毒处理。

2、外科大楼中央空调盘管风机及新风机简单清洗消毒，服务内容：

（1）清洗风机回风过滤网；

（2）清洁出风口面板；

（3）清洗新风机过滤网及翅片；

（4）清理接水盘并检查冷凝水排水是否畅通,并进行疏通；

（5）对盘管风机及新风机进行消毒处理。

3、特殊科室或部位全年11次对盘管风机和新风机回风过滤网清洗和出风口清洁及消毒，约110台；其余地方全年3次对盘管风机和新风机回风过滤网清洗和出风口清洁及消毒，约860台。限价12元/台/次，服务内容：

（1）盘管风机回风过滤网；

（2）盘管风机风口面板；

（3）新风机进风过滤网；

（4）盘管风机风机及新风机进行消毒处理。

（三）作业人员具有与本项目相适应操作证。

**四、比选报价、限价、评分说明**

（一）报价说明：

响应文件中仅存在唯一报价。以单价及总价报价的形式进行报价，报价单位为元，报价最多保留小数点后两位。比选报价中包括了所有材料费、制作费、运输费、安装费、转运费（含二次转运费）、检验检测费、利润、税金、免费质保期内的缺陷修复及维护保养、清洁费各种风险等全部费用。合同签订后原则上比选人不做费用调整。大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

（二）评分说明：

1．资格审查及符合性审查：评审由比选方相关人员组成评审小组，并根据比选文件的要求对响应人提交的响应文件进行审查，只有资格审核及符合性审核合格的响应人才能继续参与评审。

（1）资格审核

依据比选文件要求，由评审小组对响应文件中的资格证明文件进行审查。资格审查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | | **检查内容** |
| 1 | 响应人应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 响应人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明；  响应人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| （2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 响应人提供书面声明或相关证明材料（见格式文件） |
| （3）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 1.响应人提供书面声明（见格式文件）；  2.采购人将通过 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、"中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询响应人信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人将拒绝其参与本次采购。 |
| （4）法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 2 | 其它资格条件 | | 不接受联合体参与。 |

（2）符合性审查

评审小组应当对符合资格的响应人的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足比选文件的实质性要求。符合性审查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 响应方案 | 只能有一个方案参选。 |
| 报价唯一 | 只能在预算金额和最高限价内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量（含电子文档）符合比选文件要求。 |
| 3 | 项目内容及要求 | 响应文件内容 | 响应项目内容及要求 |

2．评审原则：综合评分法。满足比选文件要求，按最终评分高低进行排序推荐中选人，若得分相同，则以技术部分得分高低排序，技术部分得分也一样的，则以商务部分得分高低排序，商务部分得分也一样的，则由评审小组投票决定。凡参加本次比选的响应人均被视为接受上述项目的比选条款。

3．评分说明：

|  |  |
| --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 |
| 分值构成  (总分1OO分) | 比选总报价得分 70 分；  商务部分得分 30 分。 |
| 评审基准价计算方法 | 有效的比选总报价中的最低价为评审基准价。  总报价计算方式：中央空调水系统清洗及年度水质管理报价+（各分项报价\*预估数量\*清洗次数） |
| 比选报价得分（A） | 比选报价得分＝（评审基准价/比选报价）×价格权重×100。以上计算取小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。 |
| 商务部分得分（B） | 资质证书（6分）：  1、具有质量环境认证证书的得2分（集中空调通风系统清洗消毒类）；  2、具有环境管理体系认证证书的得2分（集中空调通风系统清洗消毒类）；  3、具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分（集中空调通风系统清洗消毒类）；  项目业绩（10分）  2019年1月1日至今类似大型中央空调水循环系统清洗项目业绩，每提供一个合同得2分，最多得10分。提供合同复印件或中标通知书并加盖响应人公章。  维保服务方案（14分）  提供的施工组织方案包含①进度计划、②质量保证措施、③安全保证措施、④资源配置计划、⑤环保文明措施、⑥应急预案、⑦施工工艺内容等内容。  优得（11-14分）响应方案要素完整、科学合理、切实可行优于响应人需求  良得（7-10分）响应方案要素完整、科学合理、切实可行满足响应人需求  一般得（1-6分）响应方案要素完整、基本满足响应人需求  差或未提供不得分。 |
| 得分=A+B。 | |

**五、响应人不足的情形**

（一）重新组织比选

有下列情形之一的，比选人将重新组织比选：

1．截止时间止，响应人少于 3 个的。

2．经评审小组评审后否决所有响应人的。

3．经评审后，如有效响应人不足三个的，且使得比选明显缺乏竞争的，评审小组可以否决全部响应人，比选人将重新组织比选。但是有效响应人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足比选文件要求的，评审小组可以继续评审并确定中选候选人。

（二）重新组织比选

重新比选后响应人仍少于3个，由评审小组商议决定是否按法定程序比选和评审，确定中选人或转变采购方式。

**六、比选有效期**：30日历天。（从提交响应文件截止日起计算）

**七、付款方式**：

（一）中央空调水循环系统清洗部分：

1、每年度中央空调水循环系统清洗完成，并经医院组织相关部门验收合格之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付年度水循环系统清洗部分合同金额的60%；

2、每年度期满后，甲方向乙方支付年度水循环系统清洗金额部分合同的40%。

（二）中央空调末端清洗消毒部分：

1、中央空调末端第一次全面清洗消毒完成，并经医院组织相关部门验收合格之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付末端清洗消毒部分合同金额的60%；

2、中央空调末端清洗消毒部分合同期满后，甲方向乙方支付年度水循环系统清洗金额部分合同的40%。

**八、响应文件的组成**：

比选报价函；

法定代表人身份证明及授权委托书；

资质部分；

商务部分；

其它须说明材料。

注意：以上资料应提供复印件并加盖鲜章，响应文件应提交正本一份，副本一份封装入一大袋，并加盖响应人公章。未按规定密封的响应文件将被拒绝接收。本次比选须由法定代表人或其代理人（附授权委托书）参加，并携带身份证原件。

**九、合同的签订**：中选人应当自中选通知书签章起15 天内，按比选文件合同模板和中选人的响应文件内容与比选人签订书面合同。中选人无正当理由拒签合同的或因中选人原因未在规定时间内签定合同的，比选人取消其中选资格；给比选人造成的损失，中选人应当对造成的损失进行赔偿。如中选第一候选人未签订合同，比选人有权选择第二候选人签订书面合同。

**十、费用**：不论比选结果如何，响应人自行承担与本次比选有关的所有费用。

**十一、如有未尽事宜，最终解释权在比选方。**

**第三章 部份响应文件格式（可参照）**

**项目**

**响 应 文 件**

响应人：

年 月 日

**目 录**

一、比选报价函；

二、法定代表人身份证明及授权委托书；

三、资质部分；

四、商务部分；

五、其它须说明材料。

**一、响 应 函**

比选人名称：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，原意以报价表中的报价（含税价）完成本项目并按合同约定履行义务。

2．我方的响应文件包括下列内容：

（1）比选报价函；

（2）法定代表人身份证明及授权委托书；

（3）营业执照副本；

（4）商务部分；

（5）其它须说明材料。

响应文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以响应函为准。

3．我方承诺响应比选文件的全部要求。

4．我方承诺在比选文件规定的响应文件有效期内不撤销响应文件。

5．如我方成交，我方承诺：

（1）在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7． （其他补充说明）。

供 应 商： （盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人： （签字）

地 址：

电子邮箱：

电 话：

传 真：

年 月 日

**报价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项 目 | 最高限价 | 预估  数量 | 清洗  次数 | 单项报价（元） | 总价（元） |
| 中央空调水系统清洗及年度水质管理（2次） | 50000元 | - | - |  |  |
| 一次简单清洗20元/台（外科楼预估数量395台） | 20元/台 | 395 | 1 |  |  |
| 一次全面拆解清洗140元/台（内科楼及门诊楼预估数量575台） | 140元/台 | 575 | 1 |  |  |
| 特殊科室或部位全年11次对盘管风机和新风机回风过滤网清洗和出风口清洁及消毒12元/台/次（预估数量110台） | 12元/台/次 | 110 | 11 |  |  |
| 其余地方全年3次对盘管风机和新风机回风过滤网清洗和出风口清洁及消毒12元/台/次（预估数量860台） | 12元/台/次 | 860 | 3 |  |  |
| 合计 |  | | | | |

**二、授权委托书**

（适用于有委托代理人的情况）

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改比选项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至 比选项目签订采购合同之日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

供应商： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**三、法定代表人身份证明**

响应人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

响应人： （盖单位公章）

年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证正面复印件** |

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证背面复印件** |

**四、书面声明**

比选人名称：

我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，我方承诺在参加采购活动前三年内（指2019年1月1日至今），在经营活动中没有重大违法记录， 未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、无政府采购严重违法失信行为记录，且在人员、设备、资金、技术等方面具有相应的能力。若承诺与实事不符合，愿意承担相应责任。

响应人： （盖单位公章）

年 月 日

**五、资质材料。**

**六、商务部分；**

**七、其它须说明材料。**

**格式由响应人自行编制**